Информация о результатах экспертизы

проекта решения Думы Ханты-Мансийского района

«Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района за 2020 год»

В ходе экспертизы установлено, что содержание приложения Проекта соответствует требованиям пункта 9 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332 (с изменениями).

Согласно прогнозному плану приватизации, утвержденному решением Думы Ханты-Мансийского района от 13.12.2019 № 532  
«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (с изменениями от 20.03.2020 и 28.05.2020) (далее – План приватизации на 2020 год) планируемые поступления от исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год ожидались в объеме - до 13 700,0 тыс. рублей, в том числе: от продажи муниципального имущества – 13 100,0 тыс. рублей, от продажи земельных участков – 600,0 тыс. рублей.

Сделки по приватизации имущества, согласно данным графы «Цена сделки приватизации» приложения к Проекту, совершены на сумму 783,5 тыс. рублей. Доходы бюджета Ханты-Мансийского района от продажи муниципального имущества, включенного в план приватизации на 2020 год, составили - 783,5 тыс. рублей или 5,7 %.

Из 25 запланированных позиций Плана приватизации на 2020 год (с изменениями от 28.05.2020) реализовано 3 позиции, по которым приватизировано 3 объекта недвижимого имущества.

Сравнительные данные балансовой стоимости, рыночной стоимости и цены продажи объектов муниципального имущества Ханты-Мансийского района, приватизированных в 2020 году приведены в Таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества | Способ приватизации | Кол-во,  ед. | Балансовая стоимость  имущества  с учетом НДС,  тыс. рублей | Рыночная стоимость  имущества  с учетом НДС,  тыс. рублей | Цена продажи  имущества  с учетом НДС,  тыс. рублей | Отношение  цены продажи | | | |
| к балансовой  стоимости  имущества | | к рыночной  стоимости  имущества | |
| % | тыс. рублей | % | тыс. рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  (7/5\* 100%) | 9  (7-5) | 10 (7/6\* 100%) | 11  (7-6) |
| 1 | Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК "Иртыш", ряд 5, бокс 33  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК "Иртыш", ряд 5, бокс 33 | Аукцион | 1 | 219,1 (в том числе  92,1  тыс. рублей кадастровая стоимость земельного участка) | 219,1 (в том числе  40,6  тыс. рублей кадастровая стоимость земельного участка) | 253,9 (в том числе за земельный участок  40,6 тыс. рублей) | 15,9 | 34,8 | 15,9 | 34,8 |
| 2 | Здание гаража, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК "Обь", ряд 3, бокс N 16  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК "Обь", ряд 3, бокс N 16 | Аукцион | 1 | 132,2 (в том числе  5,1  тыс. рублей кадастровая стоимость земельного участка) | 202,1 (в том числе  32,4  тыс. рублей кадастровая стоимость земельного участка) | 202,1  (в том числе за земельный участок 32,4 тыс. рублей) | 53,0 | 69,9 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район лодочной станции  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район лодочной станции | Аукцион | 1 | 202,0  (в том числе  58,6  тыс. рублей кадастровая стоимость земельного участка) | 297,7 (в том числе  47,6  тыс. рублей кадастровая стоимость земельного участка) | 327,5 (в том числе за земельный участок 52,4 тыс. рублей) | 62,1 | 125,5 | 10,0 | 29,8 |
| ИТОГО: | | | 3 | 553,3  (в том числе кадастровая стоимость земельных участков 155,8 тыс. рублей) | 753,7  (в том числе кадастровая стоимость земельных участков 120,5 тыс. рублей) | 783,5  (в том числе за земельные участки 125,4 тыс. рублей) | 41,6 | 230,2 | 4,0 | 29,8 |

Общая балансовая стоимость приватизированных в 2020 году 3 объектов муниципальной собственности составила 553,3 тыс. рублей, общая рыночная стоимость 753,7 тыс. рублей, общая цена их продажи 783,5 тыс. рублей. Таким образом, в отчетном году приватизация осуществлена на 230,2 тыс. рублей или на 41,6 % выше по сравнению с балансовой стоимостью, на 29,8 тыс. рублей или на 4 % выше рыночной стоимости приватизированных объектов муниципального имущества.

Основной причиной неисполнения Плана приватизации явилось – отсутствие поданных заявок на участие в торгах.

19 объектов муниципального имущества, по которым торги не состоялись, включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

Контрольно-счетная палата Ханты-Мансийского района, обращает внимание, что невыполнение прогнозного плана приватизации (полностью или частично) влечет риск неисполнения доходной части бюджета и, как следствие, нарушение принципа сбалансированности бюджета, установленного статьей 33 Бюджетного кодекса РФ, и неисполнения расходных обязательств муниципального образования.

По итогам экспертизы иные замечания и предложения к Проекту отсутствуют.